



SAINT-GOBAIN LANCE L'OBSERVATOIRE DE LA CONSTRUCTION DURABLE

ET PRÉSENTE LES RÉSULTATS DE SON PREMIER BAROMÈTRE INTERNATIONAL DE LA CONSTRUCTION DURABLE

Saint-Gobain lance cette année L'Observatoire de la Construction Durable qui vise à réunir les principaux acteurs de la construction pour favoriser le partage des connaissances et accélérer la transformation du secteur au niveau mondial.

Dans ce cadre, Saint-Gobain présente les résultats du premier Baromètre international de la construction durable, une étude menée par l'institut CSA auprès de professionnels du secteur, d'élus, d'associations et d'étudiants.

Plus de 800 acteurs issus de 10 pays ont participé à cette étude. Leurs réponses permettent de prendre le pouls du développement de la construction durable à travers le monde et d'identifier les attentes, les leviers et les axes d'évolution nécessaires pour faire de la construction durable une référence partagée.

L'Observatoire de la Construction Durable : écouter, informer et fédérer

Face aux défis climatiques, environnementaux et démographiques, et alors que la crise énergétique rend urgents les efforts de rénovation globale, **une mobilisation forte du secteur de la construction peut permettre de réduire drastiquement et durablement les émissions de gaz à effet de serre** liées à la construction et à l'habitat, de préserver les ressources naturelles non renouvelables et de proposer à chacun un **logement confortable et décent**.

« Saint-Gobain veut être une référence, à la fois pionnier et moteur pour embarquer toutes les parties prenantes dans la transition du secteur de la construction. C'est pour concrétiser cette ambition que Saint-Gobain a créé L'Observatoire de la Construction Durable dont le Baromètre est une composante clé. Bonne nouvelle : les premiers résultats montrent que la construction durable est considérée comme une priorité par l'ensemble des acteurs, dans les principales régions du monde. Mais on constate que ses bénéfices ne sont pas toujours tous envisagés et que le secteur n'est pas toujours clairement compris. Nous identifions également les efforts de pédagogie à réaliser, les éléments de preuves à apporter et les leviers d'action à utiliser afin de convaincre toute la chaîne de valeur de la nécessité à accélérer », explique Benoit Bazin, Directeur Général de Saint-Gobain.

Le Baromètre donne un état des lieux de la construction durable dans le monde

Cette enquête a été réalisée par l'institut d'études CSA auprès de plus de 800 répondants (professionnels, élus, associations, étudiants) issus de 10 pays (Afrique du Sud, Allemagne, Brésil, Espagne, Etats-Unis, France, Inde, Italie, Japon et Royaume-Uni). Leurs réponses permettent de comprendre comment ces parties-prenantes perçoivent la construction durable dans un contexte de lutte contre le réchauffement climatique, de nécessaire préservation des ressources naturelles, d'explosion démographique et d'urbanisation croissante.

- **La construction durable : un enjeu jugé prioritaire partout dans le monde, dont la définition reste à harmoniser**

88% des répondants déclarent connaître la construction durable et **97% estiment que la mise en place de constructions plus durables est prioritaire** ou importante.

Cependant, la définition qu'ils en donnent se limite majoritairement aux **enjeux environnementaux**, sans prise en compte de la **dimension sociale et humaine** à savoir la santé ou encore le bien-être et le confort des occupants.

Dans les pays émergents, notamment en Afrique du Sud et en Inde, plus touchés par les problématiques climatiques et l'urbanisation rapide, la sensibilité à l'importance de la construction durable (construire vite et bien dès le départ) est très forte. Elle y est abordée avec un regard équilibré, l'impact sur la santé et le bien-être y étant davantage reconnu.

- **Une réalité opérationnelle en contraste avec la conscience de l'urgence à agir**

Si la construction durable est largement perçue comme un enjeu prioritaire, elle s'efface davantage sur le terrain ou dans la prise de décision.

Ainsi, seuls 30% des professionnels interrogés ont déjà réalisé des chantiers prenant en compte la construction durable, alors qu'ils sont 63% à répondre que sa mise en place est prioritaire, et **57% à estimer que plus de la moitié de leur activité s'inscrira dans le domaine de la construction durable d'ici 5 ans.**

Alors que les étudiants sont les plus convaincus de l'urgence du développement de la construction durable, plus de la moitié (55%) d'entre eux se disent encore prêts à accepter une offre d'emploi dans une entreprise qui n'est pas investie dans ce secteur. La question se pose des leviers à actionner par les secteurs publics et privés pour attirer une jeune génération pourtant déjà engagée et convaincue de l'urgence d'agir.

Pour accélérer le développement de la construction durable, les répondants identifient trois leviers principaux :

- **La compétitivité des solutions**

Pour **70% des répondants**, tous profils confondus, **le coût perçu est considéré comme un des freins** au développement de la construction durable.

Or, **construire durablement n'est pas plus cher à moyen ou long terme**. En envisageant tout le cycle de vie, depuis la conception d'un bâtiment et jusqu'à sa rénovation ou démolition, les solutions de construction durable permettent de construire des bâtiments très bien isolés (économies directes sur la facture énergétique), résilients face aux aléas climatiques, modulaires (possibilité de multiplier les usages d'un même bâtiment au cours du temps) et dont les matériaux peuvent être réemployés. **La construction durable apporte également des bénéfices économiques et sociaux grâce à son impact sur le bien-être et le confort des occupants**. En parallèle, l'industrialisation progressive des solutions de construction durable permettra de baisser durablement leur prix.

Le secteur financier, les banques et les assureurs, peuvent contribuer à faire bouger les lignes positivement en soutenant activement les porteurs de projets de rénovation globale ou de construction neuve et durable.

- **Le rôle clé des politiques publiques**

44% des répondants estiment que les institutions publiques sont les acteurs les plus légitimes pour faire avancer la construction durable. Mais, aujourd'hui encore, une majorité d'élus n'a jamais exclu des marchés publics des projets qui ne prennent pas en compte des modes de construction durable.

Pour accélérer le développement de la construction durable, **les étudiants citent, quant à eux, à 52%, les entreprises privées**. Au sujet du rôle des élus, seulement 22% des étudiants les perçoivent comme légitimes pour faire avancer la construction durable.

37% des répondants estiment que le renforcement des exigences réglementaires accélérera le déploiement de la construction durable, ce qui en fait le deuxième levier identifié, derrière le sujet du financement.

- **Un meilleur accompagnement de tous les acteurs du secteur**

Un paradoxe : le Baromètre révèle un écart entre l'importance donnée au sujet de la formation aux techniques de construction durable, qui ne semble pas discutée, et sa maîtrise, qui elle, apparaît moins certaine. Ainsi, **38% des professionnels disent ne pas se sentir suffisamment formés sur la construction durable**.

61% des étudiants considèrent d'ailleurs le manque de formation et de qualification des professionnels comme l'un des principaux freins au développement du secteur. Ce sentiment est largement partagé dans les pays émergents : **71% des répondants originaires d'Afrique du Sud, du Brésil et d'Inde, contre 50% des répondants issus d'Europe, des États-Unis et du Japon.**

Les enseignements du Baromètre sont un signal fort pour tout le secteur : **une mobilisation collective est indispensable pour mener la transition vers une construction durable.** Cette mobilisation demande une clarification et une explicitation de la définition de ce qu'est la construction durable, des évolutions réglementaires, une volonté politique et engagée d'une chaîne de valeur qui unit étudiants, élus locaux, porteurs de projet, banques et assurances.

L'Observatoire de la Construction durable a pour but d'enclencher cette dynamique.

L'ensemble des enseignements du Baromètre sont à retrouver [ici](#).

À PROPOS DE SAINT-GOBAIN

Leader mondial de la construction durable, Saint-Gobain conçoit, produit et distribue des matériaux et services pour les marchés de l'habitat et de l'industrie. Développées dans une dynamique d'innovation permanente, ses solutions intégrées pour la rénovation des bâtiments publics et privés, la construction légère et la décarbonation du monde de la construction et de l'industrie apportent durabilité et performance. L'engagement du Groupe est guidé par sa raison d'être « MAKING THE WORLD A BETTER HOME ».

51,2 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2022

168 000 collaborateurs, présence dans 75 pays

Engagé à atteindre la Neutralité Carbone à 2050

Pour en savoir plus sur Saint-Gobain,

Visitez www.saint-gobain.com et suivez-nous sur Twitter [@saintgobain](https://twitter.com/saintgobain)

Contacts presse

Patricia Marie : +33 1 88 54 26 83

Laure Bencheikh : +33 1 88 54 26 38

Susanne Trabitzzsch : +33 1 88 54 27 96