



Communiqué de presse - Paris, le 30 juin 2025

MaRénoGarantie : un nouveau dispositif pour faciliter la rénovation des copropriétés avec résultats garantis

Pour lever les freins à la rénovation énergétique des copropriétés – complexité des procédures, doute sur son efficacité, multiplicité des interlocuteurs – le nouveau dispositif **MaRénoGarantie** propose un accompagnement simplifié et des performances garanties. Une première en France.

Les copropriétés représentent 11 millions de logements en France, dont 15 % sont des passoires thermiques. En 2024, 37 791 logements ont été rénovés via MaPrimeRénov' Copropriété (+25 %), mais ce rythme reste insuffisant pour atteindre les objectifs de la loi Climat et Résilience à l'horizon 2050.

MaRénoGarantie, lauréat de l'appel à projets ORENO (Opérateurs ensembliers de la RENOvation) de l'ADEME dans le cadre du plan d'investissement France 2030, vise à accélérer les rénovations des copropriétés grâce à :

- Un **accompagnement technique et financier intégré**,
- Un **interlocuteur unique** et expert qui coordonne tout le projet,
- Un **financement facilité** combinant aides et produits bancaires dédiés,
- Un **suivi post-travaux** et une **garantie de résultats** énergétiques (GRE) sur 3 à 5 ans, avec une indemnisation en cas de surconsommation énergétique par rapport aux performances promises. Fondée sur les consommations réelles, **cette garantie est véritablement unique** en copropriété. Elle est complémentaire à une garantie d'étiquette DPE après travaux, dont elle renforce la fiabilité.

Le projet est porté par un groupement de quatre acteurs :

- **Pouget Consultants**, bureau d'études et maître d'œuvre rénovation, coordonne le groupement, veille au bon déroulement des opérations et se porte garant de la tenue des engagements techniques et thermiques.
- **Marsh**, courtier en assurance et conseil en risques, permet d'assurer ces engagements grâce à une garantie de performance énergétique après travaux conçue spécialement pour le projet et, à ce jour, unique en France pour les copropriétés.
- **Crédit Agricole d'Ile-de-France**, banque mutualiste, permet aux copropriétés d'accéder à une offre de financement attractive et spécifiquement pensée pour les travaux de rénovation énergétique en copropriété.
- **Saint-Gobain**, leader mondial de la construction durable, apporte son appui en matière de mesures de performances (méthode et outils de mesure Qub), d'optimisation des choix de solutions de rénovation et de communication / diffusion.



Cinq copropriétés pilotes en Île-de-France (hors Seine-et-Marne) expérimenteront MaRénoGarantie à des conditions tarifaires privilégiées. Le dispositif a ensuite vocation à être déployé à grande échelle.

À terme, notre groupement fera bénéficier la filière des ressources et enseignements issus de cette démarche.

VERBATIMS DES PARTENAIRES

Laurence Dubin, Responsable Activité Copropriétés chez Pouget Consultants

« Nous voyons tous les jours des copropriétaires qui appréhendent de se lancer dans un projet de rénovation énergétique, par peur de se perdre dans les démarches, de ne pas arriver à le financer, ou encore que les résultats ne soient pas à la hauteur des attentes. MaRénoGarantie devrait lever beaucoup de ces freins en instaurant un climat de confiance... et pourquoi pas, peut-être, apporter de l'enthousiasme pour ces projets qui contribuent tant à améliorer le confort de vie dans les copros, à réaliser des économies, et ce en participant aux efforts en faveur du climat. »

Virginie Grouselle, Directrice des Entreprises au Crédit Agricole d'Ile-de-France

« Le Crédit Agricole d'Ile-de-France est fier d'accompagner le projet MaRénoGarantie aux côtés de ses partenaires. Ce dispositif innovant incite à la rénovation énergétique des copropriétés en garantissant des résultats de performance énergétique et en proposant une solution de financement collectif dédiée. Faciliter la mise en œuvre des travaux au sein des copropriétés et accélérer la transition énergétique est l'illustration de notre volonté d'être façonneur de territoire pour un avenir plus responsable et durable. »

Florent Chatelain, Responsable Risques Entreprises et Ingénierie chez Marsh

« Marsh est fier de contribuer à l'AAP ORENO. Nous développons des solutions de gestion des risques liés à la transition énergétique, environnementale et à la décarbonation du bâtiment. Cet accompagnement des acteurs de la construction s'inscrit dans le cadre des engagements RSE et ESG de Marsh. »

Olivier Servant, Directeur Solutions pour la Construction, Saint-Gobain Solutions France

« Sécuriser et dynamiser la rénovation énergétique des copropriétés privées impose de développer de nouveaux schémas de garanties de performances et de tiers financement. Outre ses solutions performantes de rénovation, le groupe Saint-Gobain souhaite y contribuer en déployant sa méthode et ses outils de mesure de performance réelle in situ, en vue de vérifier et de pouvoir garantir la performance des biens rénovés. »

CONTACTS

Pouget Consultants

<https://www.pouget-consultants.eu/>

[Pouget Consultants](#)




Ce projet a été financé par l'État dans le cadre de France 2030 opéré par l'ADEME.



Contact presse : Camille Vayssettes – Responsable d'affaires – 06 98 41 79 64 – camille.vayssettes@pouget-consultants.fr

Crédit Agricole d'Ile-de-France

<https://ca-paris.com/>

 [Crédit Agricole d'Ile-de-France](#)

Dorothee Anquetil – Responsable Communication corporate et Réseaux sociaux – 06 07 49 73 48 – dorothee.anquetil@ca-paris.fr

Saint-Gobain France

press@saint-gobain.com

