



## Bâtir un avenir plus résilient pour tous les Canadiens grâce à la construction circulaire

# CONCLUSIONS

L'environnement bâti représente près de 50 % de la consommation des ressources naturelles. Le recyclage, les matières premières secondaires, l'exploitation minière urbaine, ainsi que les bâtiments modulaires et réversibles sont quelques-unes des nombreuses façons dont nous pouvons transformer l'environnement bâti pour le rendre plus circulaire.

Il est de plus en plus évident que les enjeux en matière de construction et de changement climatique auxquels le Canada est confronté aujourd'hui ne peuvent pas être abordés séparément. Où ces deux défis se croisent-ils et comment la construction circulaire peut-elle faire partie de la solution?

En tant qu'événement de clôture du Symposium architectural de Saint-Gobain Toronto 2025, qui a eu lieu le 15 octobre, la discussion sur la construction durable a abordé la question suivante :

Comment le Canada peut-il travailler activement à réduire son empreinte carbone dans l'environnement bâti tout en rendant continuellement les bâtiments plus adaptatifs et résilients grâce à la construction circulaire ?

## FAITS SAILLANTS

Le concept de la construction durable gagne reconnaissance au Canada, alors que 71 % des acteurs de l'industrie se considèrent comme bien informés sur le sujet, soit une augmentation remarquable de 20 points par rapport à 2024.

De plus, les acteurs de l'industrie souhaitent prendre action, car 91 % d'entre eux estiment qu'il est nécessaire d'en faire davantage sur ce sujet.

Bien que les principales parties prenantes comprennent la construction durable, il existe encore un écart au sein de la population canadienne en ce qui concerne la connaissance de ce concept. Seul 1 Canadien sur 5 a entendu parler de la construction durable et sait exactement ce que c'est, contre 2 personnes sur 5 à l'échelle mondiale. Pour faire progresser la construction durable, une éducation accrue est nécessaire autour de ce sujet important.



# UN PANEL D'EXPERTS CANADIENS EN CONSTRUCTION DURABLE AUX VISIONS MULTIPLES



## Modératrice

**Irene Galea, Journaliste, The Globe and Mail et Animatrice de City Space**

Irene Galea est journaliste au [Globe and Mail](#) et est basée à Toronto. Depuis son arrivée au **journal**, sa couverture a porté sur les télécommunications, l'immobilier et la finance d'entreprise. Irene est également l'animatrice de City Space, un balado primé du Globe and Mail sur le design urbain.



## Vous vous intéressez au design urbain?

Écoutez le balado d'Irene Galea, City Space.

## Panéliste

**Jo-Anne St. Godard, Directrice générale, CircularInnovation Council**

Jo-Anne St. Godard est la directrice générale du [Circular Innovation Council](#), une organisation environnementale (non-gouvernementale) de premier plan, et ce, depuis 2001. Elle possède plus de 20 ans d'expérience dans les domaines de la **conception de politiques publiques**, de la stratégie d'entreprise et de la conformité, ainsi que dans la recherche et l'innovation destinées à accélérer la transition du Canada vers une économie circulaire.



## Panéliste

**Lyle Scott, B.E.Sc, P.Eng., LEED AP BD+C, Associé principal, Footprint**

Avec plus de 25 années d'expérience en **design durable**, en développement et en exploitation, Lyle a une perspective étendue sur les meilleures stratégies en matière de durabilité pour ses clients. Ingénieur mécanique de formation, spécialisé en efficacité énergétique, en gestion des installations et en développement durable, Lyle est le fondateur et l'associé principal de [Footprint](#)



## Panéliste

**Shoshanna Saxe, PhD, P. Eng., Professeure associée, Titulaire de la Chaire de recherche du Canada en infrastructure durable, Université de Toronto**

Dre. Shoshanna Saxe est professeure associée au Département de génie civil et minéral à [l'Université de Toronto](#), titulaire de la Chaire de recherche du Canada en infrastructure durable, et directrice du [Centre for the Sustainable Built Environment](#). Sa recherche pose deux questions fondamentales :

- 1) **Que devrions-nous construire ?** et
- 2) **Comment devrions-nous le construire ?** afin de littéralement construire notre chemin vers un avenir durable.



# CONSTRUIRE UN AVENIR PLUS RÉSILIENT POUR TOUS LES CANADIENS GRÂCE À LA CONSTRUCTION CIRCULAIRE

Le panel d'experts canadiens a exploré l'état de la construction circulaire au Canada, les tendances et les obstacles à l'avancement d'un environnement bâti plus circulaire, ainsi que quelques moyens de surmonter ces obstacles. Ces perspectives éclairantes ont suscité des conversations animées avec l'audience sur la manière dont les acteurs de l'industrie peuvent changer leurs paradigmes concernant la chaîne de valeur de l'environnement bâti et explorer des occasions inexploitées.

**Jo-Anne St. Godard**, représentant le Circular Innovation Council, a souligné la nécessité d'un changement systémique d'une économie linéaire vers une **économie circulaire**. Pour elle, la circularité ne se limite pas au recyclage, mais concerne l'optimisation de l'utilisation des matériaux et des espaces tout au long du cycle de vie d'un bâtiment. Elle a noté que le **recyclage** conduit souvent à un décyclage et remplace rarement les matériaux vierges, ce qui limite son impact. Elle a appelé à adopter une perspective plus large qui prend en compte la manière dont les bâtiments sont conçus, utilisés et réaffectés.



Elle a mis de l'avant une **approche d'approvisionnement basé sur les résultats**, où les gouvernements et les développeurs sont incités à atteindre des objectifs de durabilité plutôt qu'à suivre des spécifications rigides. Sa vision inclut [l'utilisation de données et d'outils tels que les banques de matériaux pour orienter les stratégies de rénovation et de réutilisation](#), ainsi que l'intégration de la durabilité dans les processus de planification et d'octroi de permis



**Shoshanna Saxe**, issue du monde académique et également une ingénieure, a remis en question la pensée conventionnelle autour de la durabilité en se concentrant sur les **concepts d'efficacité et de suffisance du design**. Elle a soutenu que le recyclage, bien qu'important, a un impact minimal par rapport aux stratégies qui réduisent l'entrée de matériaux et prolongent la durée de vie des bâtiments. Shoshanna a souligné les inefficacités dans la conception actuelle des logements, en citant des exemples de petits espaces bien conçus qui surpassent de plus grands espaces mal planifiés. Elle a appelé à une révolution dans le monde de l'architecture, suggérant qu'un meilleur design peut entraîner des économies de coûts significatives et des avantages environnementaux.

Shoshanna a plaidé pour des **villes piétonnes**, des formes de bâtiments répétables comme les rectangles, et une réforme réglementaire pour permettre une conception plus flexible et efficace. Elle a également abordé la question du vieillissement à la maison, arguant que les communautés ont besoin d'options de logement diverses pour éviter une utilisation inefficace de l'espace et des infrastructures.

**Lyle Scott**, a noté que, bien que le terme « circularité » ne soit pas couramment utilisé dans sa pratique quotidienne, les principes qui le sous-tendent — **efficacité, durabilité et réduction des matériaux** — sont de plus en plus pertinents.



Lyle a souligné que les promoteurs sont ouverts aux **solutions durables**, en particulier lorsqu'elles s'alignent sur des objectifs économiques. Il a fait valoir que la prise de décisions tôt en matière de conception dans le processus est cruciale afin de dégager à la fois des avantages environnementaux et financiers. Il a également fait remarquer que de nombreuses exigences réglementaires, telles que les mandats de stationnement, peuvent entraver la conception durable et doivent être réexaminées.

Lyle a également mis en lumière des [exemples réussis de conception modulaire et répétable](#), comme la construction d'écoles standardisées en Alberta, qui allie **rentabilité et considérations environnementales**. Il a souligné l'importance d'apprendre d'autres régions et d'éviter l'état d'esprit selon lequel les villes canadiennes nécessitent des solutions entièrement uniques.

**La discussion a aidé le public présent à mieux comprendre à quoi pourrait ressembler la construction durable et circulaire au Canada.**

Les perspectives des panélistes ont convergé sur la nécessité d'une intervention en amont dans la conception, d'une réforme réglementaire et d'un changement des mentalités — en passant de la construction selon des spécifications à la construction axée sur les résultats. Ils ont appelé à une collaboration entre les secteurs et les disciplines pour accélérer l'innovation et créer des environnements bâtis qui soient non seulement efficaces et résilients, mais aussi équitables et prêts pour l'avenir.

« C'est ce que nous avançons en tant qu'organisation. Nous demandons à chacun de **prendre un pas de recul et d'élargir son point de vue** pour réfléchir au mot optimisation. Car lorsque nous donnons plus d'une vie à un bâtiment, non seulement en termes d'années de service, mais en optimisant son utilisation pendant qu'il est en service, moins il est nécessaire d'extraire de nouveaux matériaux pour la construction. »

**Jo-Anne St. Godard, Directrice générale,  
Circular Innovation Council**



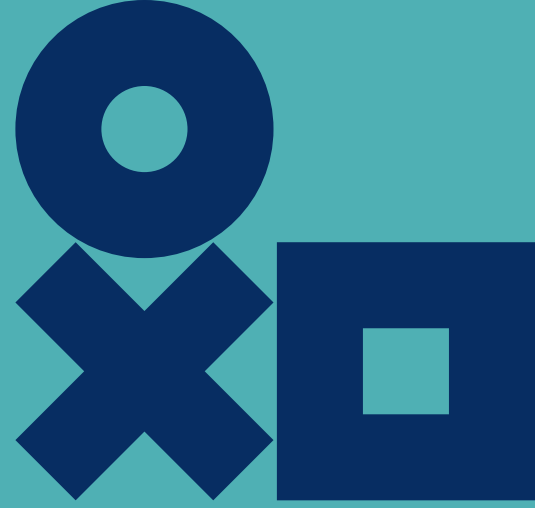
« Ce que j'ai constaté, c'est que lorsque vous examinez les **impacts environnementaux**, et plus vous vous y intéressez tôt, plus les éléments bénéfiques pour l'environnement et ceux favorables à l'économie du projet s'alignent. Alors que plus vous avancez dans le processus, plus cela devient une solution ajoutée, et plus cela coûte cher. »

**Lyle Scott, Associé principal,  
Footprint**

« Nous faisons face à une réalité où nous avons une crise du logement massive, une crise du coût de la vie énorme, une crise de la solitude significative, et une économie qui est à la traîne dans tous les indicateurs possibles. Donc, nous pouvons continuer à faire les choses comme nous le faisons et voir la situation s'aggraver. Ou **nous pouvons faire face à notre réalité** et dire que ce système ne fonctionne pas pour nous et que nous allons devoir accepter un changement important ou simplement continuer à subir une dégradation. »

**Dre. Shoshanna Saxe, Professeure associée,  
Université de Toronto**





Pour en savoir plus et lire l'édition 2025 de notre Baromètre, visitez la page de l'Observatoire de la construction durable à :

[www.saint-gobain.com/en/sustainable-construction-observatory](http://www.saint-gobain.com/en/sustainable-construction-observatory)

Pour un aperçu plus approfondi de la construction durable et de ses leviers d'accélération, veuillez visiter notre média en ligne, Constructing a Sustainable Future :

[www.constructing-sustainable-future.com/en/home/](http://www.constructing-sustainable-future.com/en/home/)



Constructing  
a sustainable future  
BY SAINT-GOBAIN

Si vous avez des questions concernant l'Observatoire de la construction durable, veuillez nous contacter à l'adresse suivante :

[sustainable-construction-observatory@saint-gobain.com](mailto:sustainable-construction-observatory@saint-gobain.com)

