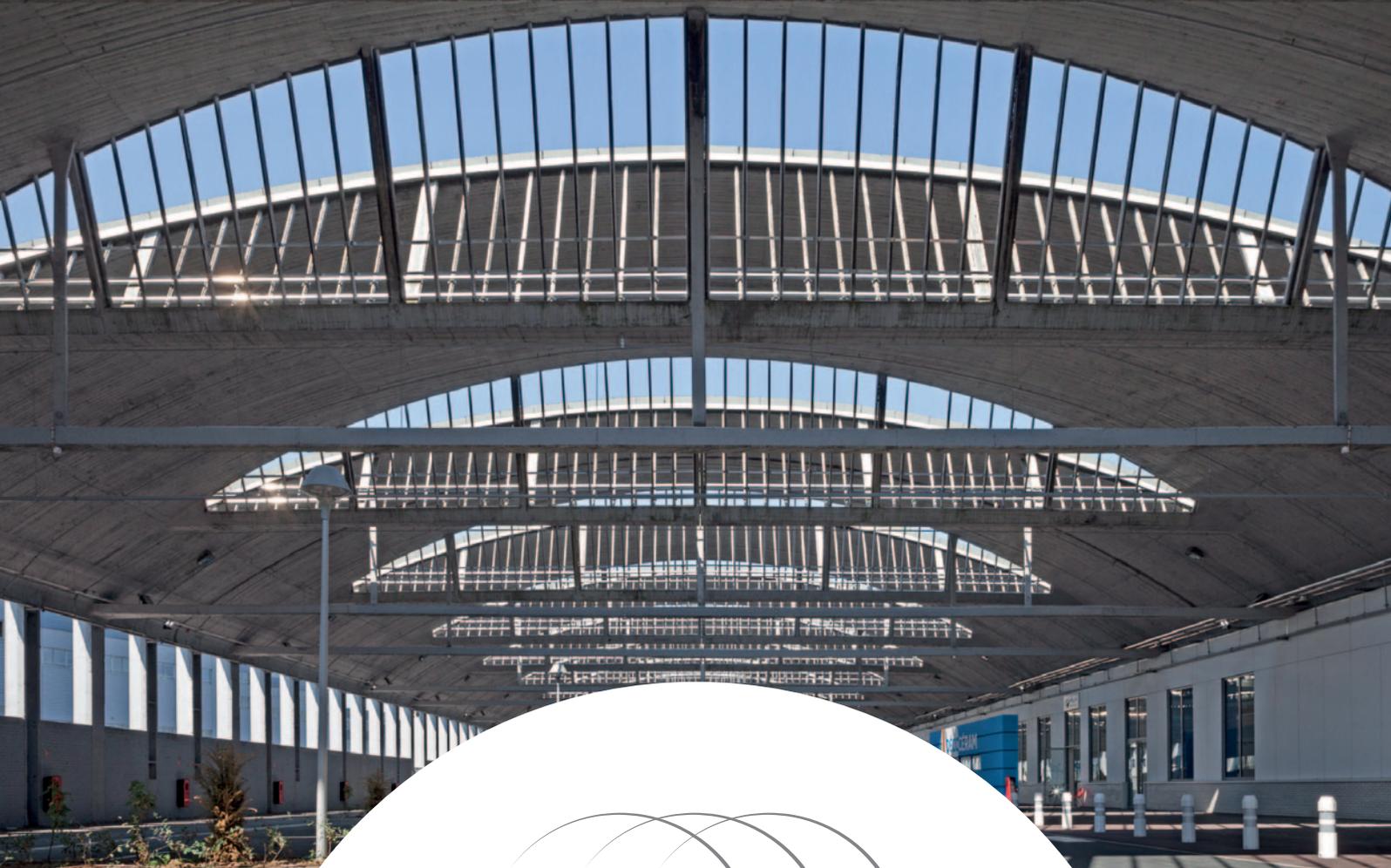


DOSSIER DE PRESSE

Septembre 2015



# HALLE DE PANTIN

---

LA PREMIÈRE HALLE COMMERCIALE D'EUROPE  
DÉDIÉE AUX PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

---



**SAINT-GOBAIN**

---

**DISTRIBUTION BATIMENT  
FRANCE**



# SOMMAIRE

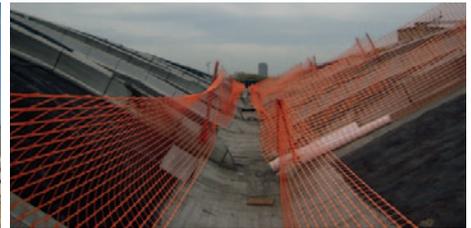
COMMUNIQUÉ DE PRESSE .....	4
UNE RÉHABILITATION HORS DU COMMUN .....	6
UN BÂTIMENT INSÉRÉ DURABLEMENT DANS LA CITÉ .....	9
UN BÂTIMENT SYNONYME DE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE .....	11
VITRINE DE SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE ET DE SES ENSEIGNES ...	12
TOUJOURS PLUS DE SERVICES .....	18

HALLE DE PANTIN

AVANT TRAVAUX



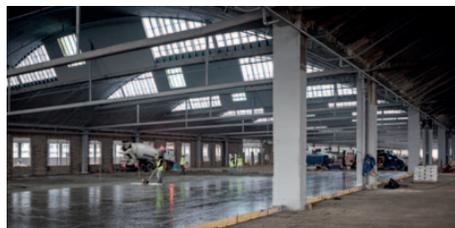
2012



2013



2014



2015





## SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE OUVRE LA PREMIÈRE HALLE COMMERCIALE D'EUROPE DEDIÉE AUX PROFESSIONNELLS DU BÂTIMENT

Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, SGDB France, filiale du Pôle Distribution Bâtiment de Saint-Gobain, ouvre La Halle de Pantin, première halle commerciale d'Europe dédiée aux professionnels du bâtiment.

Unique sur le secteur de la distribution professionnelle, elle regroupe en un seul lieu 8 enseignes complémentaires de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France\* et 2 enseignes partenaires\*\*. Elle apporte ainsi une réponse inédite, en termes de gain de temps, de disponibilité, d'efficacité et d'accompagnement, aux professionnels de la construction et de la rénovation, quels que soient leur métier et la taille de leur entreprise. Elle leur propose également de nombreux services transverses (station GNV dès la fin de l'année, bornes de recharge pour voitures électriques, food trucks, déchetterie en 2016, etc.).

Fruit de la réhabilitation d'un monument du patrimoine industriel français, s'inscrivant dans la démarche éco-responsable "Ressource" de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, La Halle de Pantin est une réalisation hors du commun en matière de performance énergétique (labellisée BBC Rénovation, certifiée Conception du référentiel HQE Rénovation), d'insertion durable dans le paysage urbain (jardin de phytorestauration et de biodiversité) et de responsabilité sociétale.

### UNE RÉPONSE INÉDITE AUX ATTENTES DES PROFESSIONNELS

La Halle de Pantin est l'illustration concrète de la volonté de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France d'accompagner et d'aider ses clients à être plus performants. Elle leur permet de :

- **Disposer d'une offre complète et disponible** - Les 10 enseignes présentes ont été sélectionnées pour répondre aux besoins de la majorité des professionnels du bâtiment, généralistes et spécialistes. 100 000 références, 8 200 m<sup>2</sup> de libre-service, 18 000 m<sup>2</sup> de stock sont regroupés pour eux sur 35 000 m<sup>2</sup>.
- **Gagner en temps et en efficacité** - Située aux portes de Paris, proposant des horaires larges (6h30/20h du lundi au vendredi et jusqu'à 18h le samedi) et disposant de 11 000 m<sup>2</sup> de parking couvert, La Halle de Pantin est accessible et pratique. Par ailleurs, 110 personnes y travaillent pour accueillir, accompagner et conseiller les clients.
- **Faciliter leur vie au quotidien** - Outre l'offre des enseignes, La Halle de Pantin propose à ses clients de nombreux services supplémentaires tels qu'une cafeteria 2.0 et le Wifi gratuit, une station GNV (fin 2015), des bornes de recharge pour les véhicules électriques, un dispositif de food trucks à l'heure du déjeuner, la location de matériels (Kiloutou), un service déchetterie (2016), etc.

\* Point.P Matériaux de Construction, La Plateforme du Bâtiment, Cedeo, Décocéram, PUM Plastiques, CDL Elec, Outiz, SFIC

\*\* Hilti, Kiloutou

---

## UNE VITRINE DE SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE ET DE SES ENSEIGNES

---

La Halle de Pantin s'inscrit dans la stratégie de Saint-Gobain, leader mondial de l'habitat durable, fêtant cette année ses 350 ans. Elle propose à travers les 10 enseignes du site une offre complète contribuant à rendre les bâtiments :

- ▶ **Efficaces d'un point de vue énergétique** avec des produits et des services pour la structure, l'enveloppe, la couverture, l'isolation, la menuiserie, le chauffage, la ventilation, etc.
- ▶ **Durables et confortables à vivre** grâce à des solutions de domotique, d'éclairage, des produits facilitant le maintien à domicile et l'accessibilité, etc.
- ▶ **Respectueux de l'environnement** en apportant des réponses pour le traitement des eaux usées, l'apport en eau potable, l'aménagement extérieur et urbain, etc.

---

## UNE RÉHABILITATION ÉCO-RESPONSABLE HORS DU COMMUN

---

Située sur la commune de Pantin (93), la première halle d'Europe dédiée aux professionnels du bâtiment fait partie du plan de transformation du territoire "Pantin local", dont l'objectif principal est de passer d'une monoactivité ferroviaire à un quartier combinant activités et habitat.

En effet, le site accueillait à l'origine une ancienne halle dite "de trafic accéléré de marchandises", conçue et réalisée entre 1946 et 1949 par l'architecte/ingénieur Paul Peirani et l'ingénieur Bernard Laffaille. Sa réhabilitation, menée avec l'architecte Norbert Brail et le bureau d'études Becice, consiste à appréhender de façon systémique l'insertion urbaine d'un bâtiment commercial, permettant de limiter son impact énergétique et environnemental. Elle illustre concrètement la stratégie menée par Saint-Gobain Distribution Bâtiment France en la matière.

Le bâtiment est composé de 3 grandes halles accolées : la première est une voie ouverte aux piétons et aux véhicules des clients avec un parking de 150 places, la deuxième abrite les enseignes et, enfin, la troisième est réservée à la logistique et au stockage. L'ensemble représente une surface bâtie de 35 000 m<sup>2</sup> (324 m de long x 108 m de large) sur une zone de presque 55 000 m<sup>2</sup>.

La Halle de Pantin a été pensée pour être :

### Un bâtiment efficace d'un point de vue énergétique

La Halle de Pantin est un bâtiment aux performances énergétiques cinq fois inférieures aux exigences de la RT 2012 Bâtiments Commerciaux. Le travail de simulation thermique dynamique a permis d'optimiser tous les postes (réduction des déperditions du bâtiment et de l'impact du renouvellement d'air, étanchéité à l'air...) pour un confort d'exploitation et des performances énergétiques optimaux. La Halle de Pantin est certifiée Conception dans le référentiel HQE Rénovation et labellisée BBC Rénovation. Elle est conforme au programme CARE:4® de Saint-Gobain (Company Actions for Reduction of Energy by 4) et a également reçu le label Multi-Confort de Saint-Gobain.

### Un bâtiment inséré durablement dans la cité

Accompagné par le Muséum national d'Histoire naturelle, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France a intégré dans le projet de La Halle de Pantin un espace vert de 12 450 m<sup>2</sup> mutualisant les fonctionnalités :

- ▶ **Traitement et récupération des eaux** - La Halle de Pantin est un site zéro rejet dans le réseau unitaire. 100 % des eaux usées sont épurées grâce à un système de bassins de phytorestauration.
- ▶ **Prise en compte de la biodiversité** - Les choix relatifs à la faune et à la flore témoignent d'une véritable approche d'écologie urbaine créant un écosystème utile et protégeant le patrimoine naturel indispensable. L'espace offre un confort de vie et permet de lutter contre les îlots de chaleur.
- ▶ **Espace pédagogique** - Un parcours pédagogique ouvert à tous, notamment les scolaires, est mis en place pour se familiariser et étudier la biodiversité et les cycles naturels.



**100% eaux**  
usées recyclées



**Biodiv.**  
site étudié



**12 450 m<sup>2</sup>**  
Espaces paysager

### Un bâtiment synonyme de responsabilité sociétale

La réalisation de La Halle de Pantin a été aussi l'occasion de la signature d'un partenariat entre Saint-Gobain Distribution Bâtiment France et la communauté d'agglomération Est Ensemble pour la mise en place d'un dispositif "Passerelle Entreprise". Ainsi, 13 personnes ont été sélectionnées et formées, et ont pu passer leur CACES (Certificat d'Aptitude à la Conduite en Sécurité). 12 d'entre elles sont désormais employées dans les différentes enseignes de La Halle de Pantin. Enfin, 10 CDI Insertion ont été créés durant le chantier de réhabilitation.



## LA HALLE DE PANTIN UNE RÉHABILITATION HORS DU COMMUN

La Halle de Pantin, telle qu'elle se présente aujourd'hui, est le fruit de la rencontre de différents univers et des personnalités qui se sont investies dans ce projet pour faire naître ce lieu unique.

Du repérage effectué en 2008 par les équipes Saint-Gobain Distribution Bâtiment France en charge du patrimoine, à la concrétisation et à l'ouverture en septembre 2015, de nombreux acteurs sont intervenus et de nombreuses étapes se sont succédées pour créer un endroit atypique, fonctionnel, hors du commun, qui conserve toute sa charge historique et architecturale.

### D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE À UN POINT DE VENTE NOUVELLE GÉNÉRATION

Les équipes de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France en charge du patrimoine poursuivent aujourd'hui deux objectifs principaux lorsqu'ils développent de nouveaux projets :

- créer des points de vente nouvelle génération respectueux de l'environnement et s'intégrant parfaitement aux paysages urbains ou ruraux dans lesquels ils sont implantés ;
- rendre la vie des artisans plus facile en leur proposant, sur un même lieu, une large offre de produits et l'accès à tous les conseils et services des enseignes de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France.

L'ancienne halle située à Pantin répondait parfaitement à ce cahier des charges. Toutefois, si les avantages de l'espace disponible et de la localisation ont été rapidement démontrés, c'est la rencontre avec les interlocuteurs locaux et régionaux qui a été déterminante. Elle a permis de réaliser dans des conditions optimales ce projet de réhabilitation d'une friche industrielle.

### UN PATRIMOINE INDUSTRIEL À CONSERVER ABSOLUMENT

*"Lorsque l'on découvre le site, il est évident que l'on prend une "grande claque". Ce bâtiment parle. Il exprime une qualité, un équilibre, une émotion. La structure d'origine imaginée par Paul Peirani et Bernard Laffaille est un véritable chef-d'œuvre industriel des années 1940. Le challenge est de conserver toute la dynamique des lieux et leur caractère en leur donnant un nouvel usage en conformité avec les normes et les besoins actuels",* indique Norbert Brail, architecte en charge du projet.

Les travaux, entamés en 2012, ont été guidés par les particularités du bâtiment existant. Conçu et réalisé entre 1946 et 1949 par l'architecte/ingénieur Paul Peirani et l'ingénieur Bernard Laffaille, l'édifice est remarquable par son ampleur, sa qualité spatiale et constructive. Il s'agit d'une ancienne halle dite "de trafic accéléré des marchandises", désaffectée, utilisée ces dernières années par la Sernam comme petite plateforme logistique.

Le bâtiment de 100 mètres de large comporte 3 nefs de 33 mètres de large chacune et compte 54 poteaux béton caractéristiques des ouvrages construits par l'ingénieur Laffaille et connus sous le nom de "V Laffaille". Sa caractéristique principale est la voûte en béton de 7 cm d'épaisseur ainsi que l'apport de lumière naturelle procuré par les plans vitrés inclinés à 30° et orientés est et ouest.

"Nous avons trouvé un bâtiment présentant une qualité architecturale indéniable et des éléments structurels performants. Aucune fissure n'a été détectée. Par ailleurs, le lieu présentait déjà des apports exceptionnels de lumière naturelle. Nous avons absolument tenu à préserver ces qualités", souligne Michel Daniel, Directeur Immobilier et de la Maîtrise d'Ouvrage de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France.

Le projet architectural mis en place par les équipes Saint-Gobain Distribution Bâtiment France avec l'architecte Norbert Brail et le BET Becice a donc dû relever le double défi de conserver la Halle sous son aspect d'origine tout en la rendant apte à accueillir du public.

La solution consiste à appréhender de façon systémique l'insertion urbaine d'un bâtiment commercial en prenant particulièrement en compte son impact énergétique et environnemental. Elle illustre concrètement la stratégie menée par Saint-Gobain Distribution Bâtiment France en la matière.

## UN CHANTIER COLOSSAL POUR UN RÉSULTAT UNIQUE

Avant de pouvoir réaliser les travaux de réhabilitation du bâtiment en lui-même, une importante phase préparatoire a été nécessaire. Cinq étapes se sont succédées durant 2 ans :

- ▶ **Comblement des poches naturelles de dissolution de gypse.** Préalable indispensable pour pouvoir s'implanter sur le terrain, ce comblement a nécessité 500 forages afin d'obtenir une cartographie précise du sous-sol et 15 000 m<sup>3</sup> de coulis (argile) pour le consolider.
- ▶ **Déconstruction de 4 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques** situés devant la halle.
- ▶ **Désamiantage de la toiture** (30 000 m<sup>2</sup>). Saint-Gobain Distribution Bâtiment France a mis en œuvre, en accord avec la sécurité sociale et l'inspection du travail, un protocole de désamiantage supérieur à celui préconisé pour ce bâtiment (protocole maximum réservé à l'amiante friable). Ainsi, ce sont plus de 1 000 vitrages qui ont été déposés et désamiantés.
- ▶ **Déconstruction des quais intérieurs.** 600 mètres linéaires de quais et de rames ont été déconstruits et recyclés sous la forme de 15 000 m<sup>3</sup> de granulats.

Au final, 80 % des matériaux déconstruits ont été recyclés et toutes les terres polluées ont été évacuées et soumises à une traçabilité précise.

## UNE RÉHABILITATION HORS DU COMMUN

Pour réhabiliter le bâtiment et le rendre performant, confortable et plus sûr, le cabinet d'architecte Norbert Brail et le bureau d'études Becice, pilotés par les équipes de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, ont mis en œuvre les meilleurs matériaux et techniques :

### Réduction des déperditions du bâtiment

L'isolation et les parois déperditives ont fait l'objet d'une attention particulière :

- ▶ **Les parois intérieures** (séparations entre les différents points de vente) sont réalisées en Megastil® (Placo) avec plaques de BA 13 et de BA 18 et laine de verre (160 mm). Ces séparations présentent un coefficient U de 0.31 W/m<sup>2</sup>.K (référentiel 0.45 W/m<sup>2</sup>.K). La même configuration prévaut pour les murs des couloirs de sécurité avec une laine de verre de 140 mm.
- ▶ **La toiture** a été conservée. Son étanchéité et son isolation ont été renforcées, côté parking et logistique, par un isolant Panotoit en laine de verre (100 mm), côté ERP, par un ensemble combinant 2 couches d'isolant Panotoit de 2 x 100 mm pour un coefficient U constaté de 0.186 W/m<sup>2</sup>.K (référentiel 0.27 W/m<sup>2</sup>.K).
- ▶ **Les 76 verrières de la toiture** ont été remplacées par des plaques de polycarbonate PAC (type DOMECA 25 mm opale) plus légères que du verre trop lourd pour la structure.
- ▶ **Les vitrines** sont réalisées avec les vitrages CLIMAPLUS 4S, PLANISTAR et PLANILUX et des menuiseries aluminium à rupture de ponts thermiques.
- ▶ **Les sols** : Les planchers des locaux non chauffés et des couloirs de sécurité sont recouverts d'une dalle béton (200 mm) et d'une isolation type flocage (100 mm). Le sol sur les terre-pleins est, quant à lui, recouvert d'une dalle béton de 200 mm et d'une isolation verticale périphérique type polystyrène extrudé.



## Gestion de la température

Afin d'assurer un confort maximum pour les collaborateurs et les clients de la Halle de Pantin, un travail de fond est réalisé sur le contrôle et la gestion rationalisée de la température.

**Des Centrales de traitement d'air double flux et simple flux** garantissent par une diffusion en gaine micro-perforée une température et un brassage de l'air idéaux dans les espaces de vente et les bureaux.

Le préchauffage de l'air neuf est assuré par récupération de chaleur sur l'air extrait. Un système de filtration intégré élimine les poussières présentes dans l'air ambiant.

**Deux pompes à chaleur aérothermiques** (Aermec) chauffent les lieux, avec un système de variation suivant les échanges avec l'extérieur pour plus de confort, et deux chaudières à condensation gaz (Chappée) sont installées en appoint. La distribution est assurée par des pompes à débit variable.

Le tout est géré par **une Gestion Technique Centralisée** (Schneider) avec notamment une régulation nocturne et une anticipation météorologique.

Enfin, compte tenu des flux d'entrée et sortie, **des sas sont intégrés à l'entrée des enseignes**, complétés par des rideaux d'air chaud basse température. Les amplitudes thermiques sont ainsi limitées ainsi que la déperdition de chaleur lors des entrées et sorties des clients.

## La sécurité, un enjeu majeur

Afin d'offrir aux clients et aux collaborateurs de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France les meilleures garanties pour leur sécurité, tout en conservant au lieu son caractère, des solutions innovantes, validées par les pompiers et les commissions de sécurité, ont été proposées que ce soit au niveau des parkings, des points de vente ou des espaces logistiques. La totalité du bâtiment a été équipée de sprinklers assurant la protection automatique contre l'incendie par l'arrosage rapide d'eau sous pression.

Les parkings bénéficient d'une large ventilation naturelle. Les murs coupe-feu au niveau de la logistique ont particulièrement été étudiés et des couloirs de sécurité traversant ont été installés afin de garantir une sécurité optimale. Des murs écran ont été placés face aux sorties de chaque enseigne, permettant à la fois une bonne circulation et une sécurité renforcée.

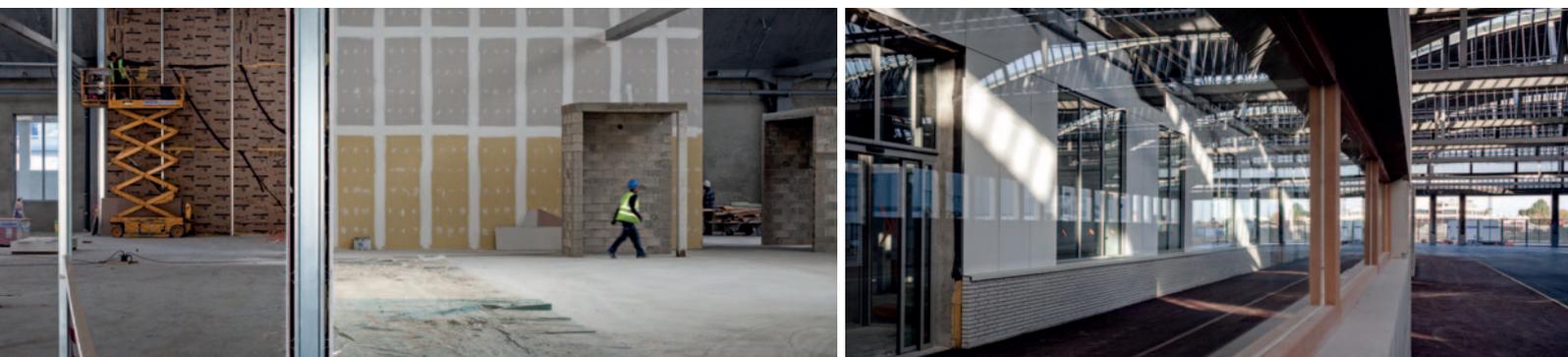
## UN BÂTIMENT CERTIFIÉ

La Halle de Pantin est un bâtiment aux performances énergétiques cinq fois inférieures aux exigences de la RT 2012 Bâtiments commerciaux. Elle est labellisée BBC Rénovation.

Elle est également certifiée Conception dans le référentiel HQE Rénovation avec **7 cibles très performantes** (1-Relations harmonieuses du bâtiment avec son environnement immédiat ; 3-Chantier à faible nuisance ; 4-Gestion de l'énergie ; 5-Gestion de l'eau ; 6-Gestion des déchets d'activités ; 8-Confort hygrothermique ; 14-Qualité sanitaire de l'eau) et **4 cibles performantes** (2-Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction ; 7-Gestion de l'entretien et de la maintenance ; 12-Qualité sanitaire des espaces ; 13-Qualité sanitaire de l'air).

La Halle de Pantin par ailleurs conforme au programme CARE:4® (Company Actions for the Reduction of Energy by 4) (<80 kWh/m²/an) de Saint-Gobain qui a pour objectif de diviser par quatre les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre du parc immobilier tertiaire du Groupe d'ici 2040 et a reçu le label Multi-Confort.

**La Halle de Pantin, projet emblématique de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, est un exemple concret d'un site éco-rénové et d'une réhabilitation durable. Elle ouvre la voie à d'autres projets d'implantation en milieu urbain.**





## LA HALLE DE PANTIN UN BÂTIMENT INSÉRÉ DURABLEMENT DANS LA CITÉ

Saint-Gobain Distribution Bâtiment France est particulièrement soucieux d'intégrer au mieux ses bâtiments dans l'univers qui les entoure et de limiter leur impact environnemental. Cette volonté a amené l'entreprise à nouer un partenariat sur le long terme avec le Muséum national d'Histoire naturelle (MNHN). La Halle de Pantin constitue un des exemples les plus aboutis de cette démarche avec un espace vert de 12 450 m<sup>2</sup> mutualisant les fonctionnalités (traitement et récupération des eaux, prise en compte de la biodiversité, création d'un espace pédagogique).



**MUSÉUM**  
NATIONAL D'HISTOIRE NATURELLE

### UN TRAVAIL PRÉALABLE INDISPENSABLE GRÂCE AU MUSÉUM NATIONAL D'HISTOIRE NATURELLE

Initié en 2013, le partenariat entre Saint-Gobain Distribution Bâtiment France et le MNHN dépasse le cadre spécifique de la Halle de Pantin, puisqu'il a pour objectif d'auditer les bâtiments de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France et leur environnement pour une meilleure prise en compte de la biodiversité de chaque site.

A Pantin, ce partenariat s'est traduit par un audit préalable du site afin de répertorier les espèces animales et végétales présentes et par la préconisation d'un certain nombre de conseils pour pérenniser ces présences mais aussi pour introduire des espèces susceptibles de trouver un lieu d'accueil sur le site.

« *Notre collaboration avec Saint-Gobain Distribution Bâtiment France sur le site de Pantin a pour principal objectif de mettre en place des actions favorables à la biodiversité*, précise Jean-Philippe Siblet directeur du Service du Patrimoine naturel au Muséum national d'Histoire naturelle. *Au-delà des audits nécessaires à la connaissance de l'environnement spécifique, et qui ont conduit à un certain nombre de préconisations, notre rôle est aussi d'accompagner, d'expliquer et de sensibiliser les personnes qui sont présents à la Halle de Pantin, qu'ils y travaillent ou qu'ils soient visiteurs* ».

Parmi les différentes espèces animales, les oiseaux tiennent une large place puisque 12 espèces différentes ont été répertoriées lors des audits. Moineaux, bergeronnettes, rougequeue, hirondelles, martinets ou encore pies nichent volontiers sur le site ainsi que sur les bâtiments. Des espèces plus fragiles et menacées ont aussi été repérées par les équipes du MNHN telles que la fauvette grisette et la linotte mélodieuse. Mais les observations ne se limitent pas aux oiseaux. Le MNHN a établi une cartographie précise des espèces animales (reptiles, amphibiens, insectes ...) et végétales présentes et même absentes qui peuvent, à terme, être implantées et venir enrichir le site. Les divers habitats susceptibles d'accueillir ces espèces ont aussi été analysés.

---

## UN "DESIGN ÉCOLOGIQUE" POUR UN ESPACE VERT MULTIFONCTION

---

Une réflexion et un travail ont été ensuite menés par Saint-Gobain Distribution Bâtiment France et le MNHN pour créer un lieu de biodiversité et un éco-système utile.

### Un site qui recycle 100 % des eaux usées

La Halle de Pantin est un site "zéro rejet" dans le réseau unitaire.

100 % des eaux sont épurées grâce à un système de phytorestauration (90 % par évapotranspiration et 10 % rejetées dans la nappe phréatique une fois épurées). Cette technique naturelle de rétention et de pré traitement des eaux consiste à créer des marécages, systèmes naturels d'épuration et de filtration par des plantes aquatiques (algues, micro-organismes...). Ces espaces verts décoratifs filtrent et traitent les eaux par la racine et neutralisent les métaux lourds, azote, hydrocarbures. Les eaux récupérées viennent ensuite alimenter les sanitaires et le système d'arrosage. Cette technique écologique offre une solution durable pour lutter contre la surcharge des réseaux communaux, le gaspillage d'eau douce et les inondations. La solution est effective et pérenne depuis 5 ans sur le site de La Plateforme du Bâtiment d'Aubervilliers (93).

### Un espace d'accueil pour la faune et la flore

Cette technique permet également de protéger et de développer la flore et la faune locale, composées d'espèces non invasives et non allergisantes. Ainsi, les bassins végétalisés accueillent de multiples espèces végétales (nénuphars, iris...) et animales (amphibiens, libellules...). De manière générale, le site de la Halle de Pantin, extérieurs et bâtis, constitue un lieu d'accueil pour les espèces et favorise leur développement en leur offrant des lieux de repos, de nidification, de reproduction, d'alimentation et d'hivernation.

### Objectif zéro phytosanitaire

Le MNHN a préconisé un entretien raisonné des lieux en fonction des exigences des espèces et proscrit l'utilisation de produits phytosanitaires qui ont des conséquences majeures sur l'environnement et la santé. Le site est donc entretenu grâce à des moyens alternatifs et de préférence manuellement. Ainsi l'installation de paillage ou de plantes couvre sol permettent de limiter la prolifération d'espèces non souhaitées. Un désherbage thermique est prévu 2 à 3 fois par an et un fauchage tardif (en septembre ou octobre) garantit le développement de nombreuses espèces.

---

## UN ESPACE PÉDAGOGIQUE POUR LES SCOLAIRES ET LES RIVERAINS

---

Saint-Gobain Distribution Bâtiment France a créé au sein de l'espace vert de la Halle de Pantin un parcours pédagogique à plusieurs niveaux pour familiariser les enfants à la biodiversité, ses enjeux et aux cycles naturels, pour permettre à des étudiants de se former ou aux entreprises de découvrir un exemple concret de mise en situation duplicable.





## LA HALLE DE PANTIN UN BÂTIMENT SYNONYME DE RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

Très engagé auprès des femmes et des hommes qui travaillent au sein de ses équipes, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France s'appuie sur des valeurs fortes telles que l'engagement professionnel, le respect des personnes, la solidarité et l'intégrité pour créer des relations durables avec ses collaborateurs. Cela débute, notamment, par la garantie de l'égalité des chances de chacun à l'embauche et dans l'entreprise ainsi que par la valorisation des compétences. Dans le cadre de La Halle de Pantin, qui emploiera à terme plus de 110 personnes, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France a souhaité donner leur chance à des personnes en recherche d'emploi.

### UNE OPPORTUNITÉ D'EMPLOI AVEC "PASSERELLE ENTREPRISE"

Un partenariat a été noué entre Saint-Gobain Distribution Bâtiment France et la communauté d'agglomération Est Ensemble qui réunit 9 communes du département. Cette démarche volontaire de la part de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France a pour objectif de proposer à des personnes en recherche d'emploi une formation qualifiante afin d'intégrer une entreprise et d'obtenir ainsi un contrat de travail.

*"Il s'agit d'aller à la rencontre d'une population qui ne viendrait pas d'elle-même vers nous et de lui permettre de renouer le lien avec l'entreprise. Les collectivités locales ont été très actives sur ce dossier et nous ont permis de tisser des liens avec nos futurs collaborateurs",* souligne Emmanuel Boulineau, directeur des carrières de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France.

Un parcours de formation complet a été mis en place d'une durée de 2 mois, comprenant 2 périodes de stage en entreprise. 13 personnes ont pu bénéficier du programme de formation magasinier-cariste dans l'optique de rejoindre Saint-Gobain Distribution Bâtiment France.

*"L'implantation d'une entreprise dans un bassin d'emploi est toujours très positif",* souligne Xavier Hébert Responsable de Maison de l'emploi - Référent territorial pour la Communauté d'agglomération Est Ensemble. *"Le bilan de ce partenariat avec Saint-Gobain Distribution Bâtiment France sur ce projet est très positif et les résultats très satisfaisants puisque parmi les 13 candidats sélectionnés tous ont obtenu leur CACES (Certificat d'Aptitude à la Conduite en Sécurité) et 12 seront sous contrat avec l'entreprise."*

### DIX CDI INSERTION SUR LE CHANTIER DE RÉHABILITATION

Une autre initiative a été mise en œuvre par Saint-Gobain Distribution Bâtiment France à travers un Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE). Cet outil, proposé par les communes, a pour finalité l'insertion professionnelle durable de publics éloignés de l'emploi, par la construction de parcours individualisés définis avec des conseillers référents.

Cette initiative a permis la création de 10 CDI Insertion durant toute la durée du chantier de la Halle de Pantin.



# LA HALLE DE PANTIN

## VITRINE DE SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE ET DE SES ENSEIGNES

La Halle de Pantin s'inscrit également dans la stratégie de Saint-Gobain, leader mondial de l'habitat durable, fêtant cette année ses 350 ans. Elle propose à travers les 10 enseignes du site une offre innovante contribuant à rendre les bâtiments : efficaces d'un point de vue énergétique, durables et confortables à vivre, respectueux de l'environnement. Elle permet également à Saint-Gobain Distribution Bâtiment France de valoriser les toutes dernières innovations de ses enseignes.



**POINT.P**  
Matériaux de Construction

LA RÉPONSE PROFESSIONNELLE

Principale enseigne de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, POINT.P Matériaux de Construction compte près de 900 agences (dont 73 en Ile-de-France) et 10 000 collaborateurs partout en France. Négoce multi-spécialiste du bâtiment, POINT.P a pour ambition de fournir à ses clients l'offre de matériaux et de services pour qu'ils construisent facilement et rapidement un habitat économe, confortable et beau.

### Les points forts de l'agence de La Halle de Pantin

- ▮ Agence multi-spécialiste mariant 3 expertises : carrelage, Efficacité Énergétique et ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur)
- ▮ Le plus important libre-service d'Ile-de-France : 5 700 références sur 780 m<sup>2</sup>
- ▮ Agence équipée d'un système de suivi de l'avancement de préparation des commandes sur écran

### L'agence de La Halle de Pantin en quelques points

- ▮ Surface : 1 300 m<sup>2</sup> dont 780 m<sup>2</sup> de libre-service
- ▮ Nombre de références : 6 200 références en disponibilité immédiate
- ▮ Nombre de collaborateurs : 20
- ▮ Horaires d'ouverture : 6h30/19h00 les lundi, mardi, mercredi et vendredi - 6h30/20h00 le jeudi et 6h30/18h00 le samedi



## LA PLATEFORME DU BATIMENT

**GAGNEZ DU TEMPS ET DE L'ARGENT**

Créée en 1998 par Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, La Plateforme du Bâtiment est le premier réseau de distribution réservé exclusivement aux professionnels du bâtiment. L'enseigne regroupe aujourd'hui en France à travers un réseau de 59 dépôts dont 36 en Ile de France, tous les corps de métiers du bâtiment sous un même toit. Elle propose des produits à prix garantis un an, en stock permanent, avec de nombreux services, pour faire gagner du temps et de l'argent à tous ses clients.

### Les points forts du dépôt de la Halle de Pantin

- ▶ L'unique Plateforme du Bâtiment ouverte le samedi en continu de 6h30 à 18h
- ▶ Dépôt proposant un ensemble inédit de services : espace démo outillage, découpe de bois et de câbles, mise à la teinte, livraison express sous 3 heures, cafétéria avec comptoir 100% pro (chargeurs pour portables, tablettes, ordinateurs, imprimantes), wifi, reprise de marchandise sans facture, et des équipes toujours disponibles.
- ▶ Des espaces conseil Hilti, avec SAV dans la journée, et Schneider
- ▶ Dépôt disposant d'un système d'enlèvement rapide innovant (Cash & Carry)

### Le dépôt de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : plus de 4 000 m<sup>2</sup> de libre-service
- ▶ Nombre de références : 20 000 références en stock permanent
- ▶ Nombre de collaborateurs : 35
- ▶ Horaires d'ouverture : 7h00/20h00 du lundi au vendredi et 7h00/18h00 le samedi



## DÉCOCÉRAM

Créé en 2011, Décocéram rassemble l'ensemble des enseignes spécialistes du carrelage de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France. Il compte 59 points de vente partout en France (dont 4 en Ile-de-France) et propose une offre destinée aux professionnels comme aux particuliers.

### Les points forts du point de vente de La Halle de Pantin

Un concept de point de vente entièrement nouveau, signé par l'agence de design Zagass et mariant :

- ▶ salle d'exposition de 450 m<sup>2</sup> avec de multiples ambiances de salles de bains
- ▶ libre-service spécialisé pour les carreleurs (espace LUX)
- ▶ boutique d'échantillons
- ▶ outils multimédias innovants (tablettes, écrans, logiciel 3D...) et ILV (Information sur Lieu de Vente) pédagogique

### Le point de vente de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 600 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 6 000 références en disponibilité immédiate
- ▶ Nombre de collaborateurs : 16
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30/19h00 du lundi au vendredi – 6h30/18h00 le samedi



# CEDEO

Sanitaire - Chauffage - Plomberie

Négociant et distributeur privilégié des plombiers-chauffagistes, CEDEO, enseigne de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, propose une offre large et complète pour les professionnels du bâtiment dans les domaines du génie climatique, du sanitaire et de la plomberie. Adossé à des outils logistiques puissants et des services

performants, CEDEO a pour vocation de faciliter la vie de ses clients professionnels et d'aider les particuliers à réaliser leurs projets de salle de bain. L'enseigne compte 250 agences dans toute la France (dont 43 en Ile-de-France).

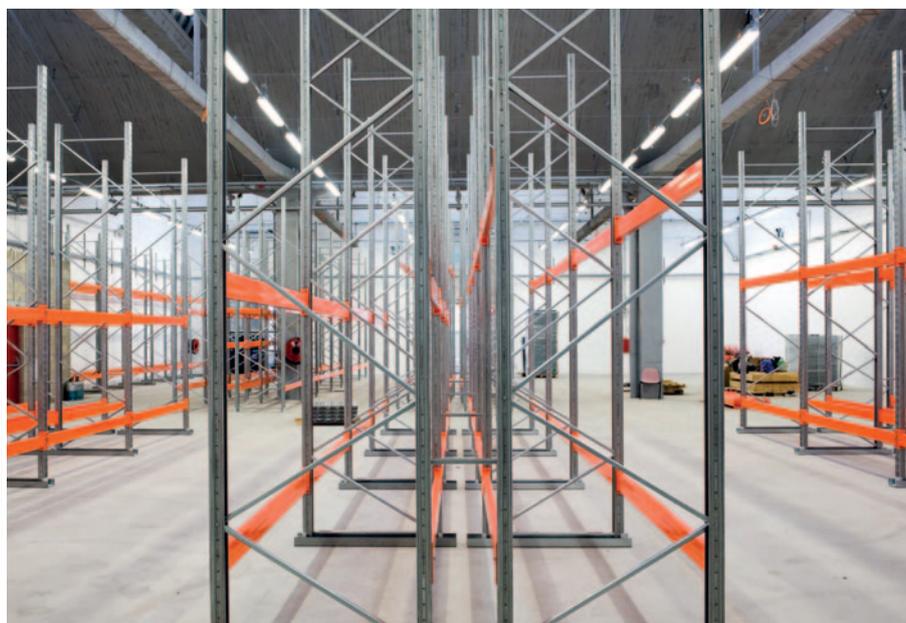
## Les points forts de l'agence de La Halle de Pantin

1<sup>re</sup> agence de France :

- ▶ avec plus de 20 000 références disponibles immédiatement ou dans la journée
- ▶ proposant une large gamme de fonte pour le bâtiment
- ▶ proposant une visibilité totale de l'offre aux clients
- ▶ équipée de la borne Efficacité Energétique ZOEE
- ▶ ouverte sans interruption dès 6h30 et jusqu'à 19 heures les lundi, mardi, mercredi et vendredi et jusqu'à 20 heures le jeudi
- ▶ Livraison le jour même pour toute commande passée le matin
- ▶ 1<sup>er</sup> site d'Ile-de-France proposant le Click & Collect : pour toute commande passée avant 16h30 sur le site internet, la commande peut être enlevée le lendemain dès 8h00.

## L'agence de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 1 000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 20 000 références en disponibilité immédiate ou sous 24h
- ▶ Nombre de collaborateurs : 10
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30/19h00 les lundi, mardi, mercredi et vendredi - 6h30/20h00 le jeudi et 6h30/18h00 le samedi





Racheté en 2004 par Saint-Gobain, PUM Plastiques est une enseigne de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France. L'enseigne dispose d'un réseau de 205 points de vente présents partout en France (dont 22 en Ile-de-France) spécialisés dans la vente et la distribution aux professionnels de canalisations plastiques et de leurs accessoires.

### Les points forts du point de vente de La Halle de Pantin

1<sup>er</sup> point de vente de France :

- à tester un système de casiers fermés permettant aux clients d'enlever leurs commandes 24 heures/24
- équipé d'un écran pour une meilleure diffusion de l'information locale et régionale de PUM auprès des clients. Cet écran diffuse également des vidéos de mise en œuvre.
- ▶ Des magasiniers munis de PDA (analyse des produits commandés et proposition automatique de produits complémentaires)
- ▶ L'agence est intégrée au pool transport parisien de PUM, pour une offre produits et une disponibilité renforcées
- ▶ Réapprovisionnement quotidien de l'agence
- ▶ Livraisons en 24/48h avec mise à disposition de camions grues si besoin.

### Le point de vente de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 2 000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 2 700 références en disponibilité immédiate
- ▶ Nombre de collaborateurs : 5
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30/18h00 du lundi au vendredi



CDL ELEC est une enseigne spécialisée dans le matériel électrique pour la domotique, le génie climatique et l'éclairage. Elle compte 25 agences en région Grand Ouest, 5 dans la région Nord et une en Ile-de-France.

### Les points forts de l'agence de La Halle de Pantin

- ▶ 1<sup>re</sup> agence CDL Elec d'Ile-de-France
- ▶ Des zones d'exposition par thématique (rénovation, éclairage intérieur et extérieur, ventilation, objets connectés...)
- ▶ Un service de livraison express par camionnette : proximité express

### L'agence de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 400 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 3 500 références en disponibilité immédiate, 10 000 sous 24h.
- ▶ Nombre de collaborateurs : 4
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30/18h00 du lundi au vendredi



Outiz est le premier distributeur cross canal de matériel de chantier et de bricolage (électricité, plomberie, sanitaire/chauffage, fixation, outillage, protection individuelle...). Outiz s'adresse aux professionnels du bâtiment qui désirent le meilleur prix, des produits de qualité et une livraison rapide (24/48 h). Il vise également les particuliers bricoleurs exigeants qui souhaitent travailler comme des pros. Pour être au plus près de ses clients, Outiz combine plusieurs canaux de vente : site e-commerce ([www.outiz.fr](http://www.outiz.fr)), service client (conseillers dédiés 5J/7), force de ventes (ingénieurs commerciaux itinérants) et des comptoirs (5 en Ile-de-France).

### Les points forts du comptoir de La Halle de Pantin

- ▶ Plus de 20 000 références disponibles en comptoir sous 12h maximum
- ▶ Pour toute commande sur [outiz.fr](http://outiz.fr), retrait possible en comptoir en 10 minutes
- ▶ Service de commande express (commande le matin avant 11 heures, livraison à partir de 14h30)
- ▶ Ouverture compte terme en 15 minutes et facilités de paiement à 30 jours fin de mois

### Le comptoir de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 300 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 5 000 références disponibles immédiatement en retrait en comptoir
- ▶ Nombre de collaborateurs : 4
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30/18h00 du lundi au vendredi et 8h00/12h00 le samedi



SFIC, premier réseau national de spécialistes en aménagement intérieur (plaque de plâtre, plafond, isolation et cloisons, étanchéité et thermique industrielle) est composée de 35 agences dont 6 en Ile-de-France. Elle apporte à ses clients professionnels toutes les solutions, les innovations et les conseils personnalisés pour faciliter la réalisation de leurs chantiers en neuf

comme en rénovation. La SFIC propose un large choix de produits certifiés et normés, disponibles rapidement et provenant des marques leaders sur leurs marchés.

### Les points forts du point de vente de La Halle de Pantin

- ▶ Une offre complète de plus de 1 300 références (plaques de plâtre, plafond, isolation et cloisons amovibles)
- ▶ Une nouvelle gamme étanchéité complète (produits isolants, supports étanchéité, membranes, protections lourdes et l'ensemble des accessoires)
- ▶ Un service BET Cloisons intégré
- ▶ Des horaires élargis (6h30 – 17h00 du lundi au vendredi)

### Le point de vente de La Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 3 000 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 1 300 références
- ▶ Nombre de collaborateurs : 7
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30 – 17h00 du lundi au vendredi



Présent dans 120 pays, le Groupe Hilti est un leader mondial dans la conception, la fabrication et la commercialisation de produits à forte valeur ajoutée pour les professionnels du bâtiment. Son offre couvre les domaines suivants : forage-burinage, clouage, chevillage, forage-sciage-

découpe au diamant, laser et détection, découpe et ponçage, vissage, coupe-feu, supportage et mousses.

À l'intérieur de chaque Plateforme du Bâtiment, un espace de vente Hilti est proposé avec des experts pour accueillir, conseiller et faire essayer les produits et consommables de la marque.

### Les points forts de l'espace Hilti de La Halle de Pantin

- ▶ 1<sup>er</sup> espace Hilti de France à proposer en test national le SAV à la journée (toute machine déposée avant 9 heures 30 peut être récupérée à partir de 18 heures)
- ▶ Un espace "Démonstration" permettant de tester les produits avec l'aide de 3 experts

### L'espace Hilti de la Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 23 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 340
- ▶ Nombre de collaborateurs : 3
- ▶ Horaires d'ouverture : 7h00/20h00 du lundi au vendredi et 7h00/18h00 le samedi



4<sup>e</sup> loueur européen et acteur majeur de la location de matériel en France, le Groupe Kiloutou apporte des solutions produits et services à une clientèle très diversifiée : grands comptes nationaux, entreprises du BTP, artisans, collectivités et administrations, industries, services, PME, particuliers. Le Groupe Kiloutou propose la gamme la plus large du marché avec plus de 850 références et environ 200 000 matériels dans des domaines variés : matériels d'élévation

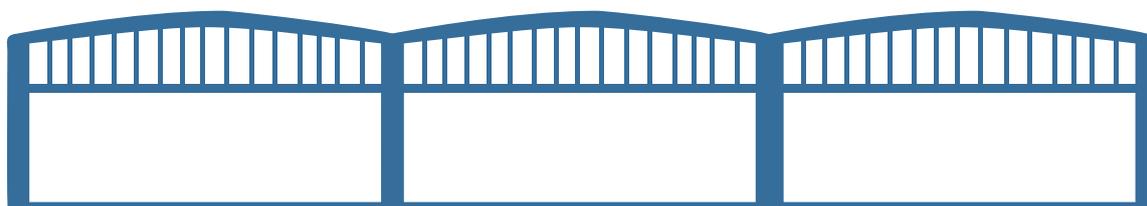
de personnels, de terrassement et de construction, gros œuvre et second œuvre, véhicules utilitaires, événementiel et audiovisuel. Le Groupe Kiloutou compte 3 500 collaborateurs en France, auxquels s'ajoute un réseau de 34 agences en Pologne et un réseau de 7 agences implantées en Espagne. Kiloutou c'est aujourd'hui un réseau de 433 agences dont une cinquantaine chez des enseignes spécialisées du bâtiment et une trentaine dites de proximité, implantées en centre-ville.

### Les points forts de l'espace Kiloutou de la Halle de Pantin

- ▶ Une offre de 150 références présentes toute l'année. Les références en catalogue sont disponibles sur réservation avec enlèvement en agence ou en livraison.
- ▶ Location : camions nacelles de 10 à 20 m, camions bennes 3T5, mini-pelles, rouleaux double bille et petites chargeuses avec remorques (avec permis E)
- ▶ Location de matériels spécialistes tels que gamme d'engins de sablage et peinture (possibilité de réaliser des tests peinture), gamme de sciage, rabotage et surfacage (avec conseils et prise en main), etc.
- ▶ Formation clients aux CACES R386 et R389, sur élévateurs et chariots électriques.

### L'espace Kiloutou de la Halle de Pantin en quelques points

- ▶ Surface : 915 m<sup>2</sup>
- ▶ Nombre de références : 150 disponibles, l'ensemble du catalogue disponible sur réservation
- ▶ Nombre de collaborateurs : 5
- ▶ Horaires d'ouverture : 6h30/18h30 du lundi au vendredi – 6h30/12h30 le samedi



# LA HALLE DE PANTIN TOUJOURS PLUS DE SERVICES

Pour faciliter la vie des clients de La Halle de Pantin des services supplémentaires sont proposés.



## Des services pour les véhicules :

- Une station GNV, disponible dès la fin de l'année 2015.
- Des bornes de recharge pour voitures électriques.



## Des Food Trucks pour s'alimenter :

- Meals & Wheels, une restauration citoyenne, avec une cuisine maison originale et savoureuse qui permet par ailleurs l'insertion de femmes sans emploi.
- Daddy's Wok, une cuisine asiatique au wok pour découvrir de nouvelles saveurs.
- Cousin Mouton, développe une cuisine street, cuisine française - Fromages affinés, viandes d'élevages, légumes des maraîchers, pains artisanaux...
- Epices & Love : des produits frais et locaux et des épices du commerce équitable. Un produit phare, le Dosa, emblème de la street food indienne.



## Des solutions pour rester connecté :

- Une cafeteria 2.0, disponible à la Plateforme du Bâtiment, elle met à disposition des chargeurs pour portables, des écrans, des imprimantes
- Le Wifi gratuit sous la Halle



## Un lieu où déposer les déchets

- Une déchetterie, disponible 5j/7, permet aux professionnels de venir déposer les déchets de leurs chantiers. Disponible mi 2016



---

**DISTRIBUTION BATIMENT  
FRANCE**

**A propos de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France**

Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, filiale du Pôle Distribution Bâtiment de Saint-Gobain, est aujourd'hui le premier distributeur de matériaux de construction en France, au service des professionnels et de ceux qui s'investissent dans l'amélioration de leur habitat. Ses principales enseignes sont POINT.P Matériaux de Construction, Cedeo, Asturienne, PUM Plastiques, Sfic, La Plateforme du Bâtiment, POINT.P Travaux Publics, Dispano, Décocéram, Brossette et Outiz. Saint-Gobain Distribution Bâtiment France forme un réseau de plus de 2 200 points de vente à travers l'hexagone.



# HALLE DE PANTIN

## CONTACT PRESSE

**SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BÂTIMENT FRANCE**

CLC Communications - 01 42 93 04 04

Jérôme Saczewski, Christelle Grelou et Pauline Pierre

[c.grelou@clccom.com](mailto:c.grelou@clccom.com) - [p.pierre@clccom.com](mailto:p.pierre@clccom.com)